

Gemeinsam Wohnraum gestalten. Technik verantwortungsvoll weiterdenken. Werden Sie Teil unserer Genossenschaft.

Die Charlottenburger Baugenossenschaft eG ist eine der traditionellen und dennoch modernen Wohnungsbaugenossenschaften Berlins. Mit Ihren fast 7000 Wohnungen ist die „Charlotte“ - wie man uns in Berlin nennt – ein Unternehmen, das sich der guten, sicheren und sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung Ihrer Mitglieder verpflichtet fühlt. Dabei spielt die Bestandserhaltung und -sanierung ebenso eine Rolle wie der Neubau. Neben dem „Kerngeschäft“, das alle Leistungsphasen der HOAI umfasst, beschäftigt sich die „Charlotte“ mit der Digitalisierung ihrer Bestandsobjekte und Geschäftsprozesse unter anderem in einem BIM-Projekt sowie mit der Archivierung von Bestandsplänen.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir eine engagierte Persönlichkeit als

**Bachelor of Engineering oder Facility Engineering oder Meister
Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik bzw. Versorgungstechnik / TGA-Ingenieur (m/w/d)**

Als Teil unserer Genossenschaft übernehmen Sie Verantwortung für die technische Zukunft unseres Hausbestandes. Sie gestalten aktiv die Instandhaltung, Modernisierung und Weiterentwicklung unserer Gebäude – nachhaltig, wirtschaftlich und im Sinne unserer Mitglieder.

Ihr Tätigkeitsfeld umfasst:

- Bauüberwachung, technisches Monitoring und Qualitätssicherung von Anlagen der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) inkl. Aufzugsanlagen
- Eigenständige Projektsteuerung von Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen über alle Leistungsphasen der HOAI (LPH 1–9)
- Mitwirkung an Neubauvorhaben in enger Zusammenarbeit mit externen Planungsbüros und Fachfirmen
- Überwachung von Wartungs- und Gewährleistungsleistungen
- In begrenztem Umfang eigene Planungsleistungen im Bereich TGA
- Idealerweise Einbringung von Kenntnissen in der Elektroplanung

Das bringen Sie mit

- abgeschlossenes Studium Bachelor of Engineering oder Facility Engineering oder Versorgungstechnik / TGA bzw. einen Meisterabschluss im Bereich Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik oder staatlich geprüfter Techniker (m/w/d) der Fachrichtungen, Bautechnik, SHK oder Elektrotechnik
- Erfahrung in der haustechnischen Planung sowie Kenntnisse der VOB und HOAI
- Offenheit für digitale Prozesse und Freude an moderner, mobiler Arbeitsweise
- Sicherer Umgang mit MS Office; AVA-Kenntnisse sind ein Plus
- Berufserfahrung oder erste Praxiserfahrung mit dem Wunsch, sich fachlich weiterzuentwickeln
- Eine strukturierte, selbstständige Arbeitsweise sowie Verantwortungsbewusstsein
- Engagement, Zuverlässigkeit und die Bereitschaft, sich aktiv in ein Team einzubringen

Warum „Charlotte“?

Als Wohnungsbaugenossenschaft stehen wir für gemeinschaftliches Handeln, langfristige Perspektiven und verantwortungsvolles Wirtschaften. Bei uns arbeiten Sie nicht für kurzfristige Renditen, sondern für nachhaltigen Wohnraum und den Werterhalt unserer Immobilien – heute und für kommende Generationen.

Das bieten wir Ihnen:

- Eine sinnstiftende Tätigkeit mit gesellschaftlicher Verantwortung
- Ein kollegiales, wertschätzendes Arbeitsumfeld mit kurzen Entscheidungswegen
- Tarifliche Vergütung nach dem Tarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- Zusätzliche soziale Leistungen und eine hohe Arbeitsplatzsicherheit
- Raum für fachliche Weiterentwicklung und persönliche Entfaltung
- Eine strukturierte Einarbeitung und gelebten Wissenstransfer

Interesse, gemeinsam Verantwortung zu übernehmen? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung per Mail an personal@charlotte1907.de oder über unser Karriereportal unter www.charlotte1907.de/karriere, zu der Sie bitte Ihre Gehaltsvorstellungen und einen möglichen Eintrittstermin hinzufügen.

Für Fragen zur Stelle wenden Sie sich bitte an Frau Jasmin Saffran (030 / 322 911 172) bei der Charlottenburger Baugenossenschaft eG, Dresselstr. 1, 14057 Berlin.