

## **Die WGT Wohnungsbaugesellschaft Teltow mbH sucht eine/n Technisches Bestandsmanagement (m/w/d) Schwerpunkt Bau & Instandhaltung**

Die WGT Wohnungsbaugesellschaft Teltow mbH ist nicht nur seit über 25 Jahren einer der führenden Wohnungsanbieter der Region und bietet in 3 Wohngebieten mehr als 1.600 Wohnungen zu einem ausgewogenen Preis-Leistungsverhältnis an, sondern beteiligt sich auch aktiv an der städtebaulichen Entwicklung von Teltow. Sie wirkt unter dem Credo „Das Gesicht der Stadt prägen – Das Leben der Stadt mitgestalten“ und fühlt sich diesem in hohem Maße verpflichtet.

**Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Eintritt:**

### **Technisches Bestandsmanagement (m/w/d) Schwerpunkt Bau & Instandhaltung**

#### **Ihre Aufgaben:**

- Planung, Steuerung und Umsetzung technischer Maßnahmen im Gebäudebestand
- Projektmanagement für Instandhaltungs-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Überwachung und Koordination von Bauprojekten im Wohnungsbestand und Wohnumfeld
- Ausschreibungen, Vertragsverhandlungen (VOB, BGB) und Qualitätssicherung
- Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen, Rechnungsprüfung
- Mitwirkung an zukunftsfähigen Projekten (z. B. CO<sub>2</sub>-neutraler Wohnungsbestand)
- Termin- und Kostenkontrolle für technische Maßnahmen
- Pflege und Aktualisierung objektrelevanter Daten in digitalen Systemen

#### **Ihr Profil:**

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Technisches Facility Management, Gebäudetechnik oder eine vergleichbare Qualifikation (z. B. Staatlich geprüfter Techniker – Bachelor Professional in Technik)
- Fundierte Kenntnisse in der technischen Bestandsbewirtschaftung, Bauüberwachung und Projektsteuerung
- Erfahrung in der Planung und Umsetzung von Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Sicherer Umgang mit MS Office und idealerweise mit WOWIPORT
- Selbstständige, strukturierte Arbeitsweise sowie ein ausgeprägtes technisches und wirtschaftliches Verständnis
- Kommunikationsstärke, Teamfähigkeit und ein hohes Maß an Dienstleistungsorientierung

#### **Ihre Vorteile bei uns:**

- Ein zukunftssicherer und unbefristeter Arbeitsplatz in einem engagierten Team
- Anspruchsvolle, interessante und abwechslungsreiche Tätigkeiten in einem modernen, kommunalen Wohnungsunternehmen
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Förderung Ihrer fachlichen und persönlichen Weiterentwicklung durch regelmäßige Fortbildungen
- Attraktive Vergütung in Anlehnung an den Tarifvertrag für die Angestellten in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- Flexible Arbeitszeiten, Vollzeit: 37 Stunden
- 30 Tage Urlaub sowie arbeitsfreie Tage an Heiligabend und Silvester
- Sehr gute Verkehrsanbindung und Parkmöglichkeiten direkt am Geschäftssitz
- Moderner, ergonomischer Arbeitsplatz
- Nutzung von Betriebsfahrzeugen

#### **Ihre Bewerbung:**

Senden Sie Ihre Unterlagen mit Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin per E-Mail an [jkandetzki@wgt-teltow.de](mailto:jkandetzki@wgt-teltow.de).

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung und sichern Ihnen eine vertrauliche Behandlung zu.